

افزایش ۳۳/۲ درصدی قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و افزایش ۲۶/۶ درصدی متوسط مبلغ اجاره به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در زمستان ۹۶ نسبت به زمستان ۹۵ در شهر تهران

بر اساس سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند.

با توجه به این‌که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن، وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۵۹۹۲۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۷۶ مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۳/۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۳/۵ درصد افزایش داشته است.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: زمستان ۹۶

متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۵		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۶		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
	۲۷۶	۴۱/۰	۳۳/۵	۳۷/۷	۱۳/۶	۵۹۹۲۲	۲۶۶۶۶۷	

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۵۸۷۱۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۹۴ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۴/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۳/۲ درصد، افزایش داشته است.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: زمستان ۹۶

متوسط عمر بنا	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۵		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۶		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
		۱۱	۹۴	۱۰/۶	۳۳/۲	۷/۱	۱۴/۸	۵۸۷۱۵	

متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۲۸۱۹۷۱ ریال با میانگین مساحت ۷۵ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۹/۰ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۶/۶ درصد، افزایش داشته است.

حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: زمستان ۹۶

متوسط عمر بنا	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۵		درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۶		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
		۱۴	۷۵	-۱۷/۳	۲۶/۶	-۶/۷	۹/۰	۲۸۱۹۷۱	

در ضمن، نتایج تفصیلی این طرح به زودی در وب‌گاه مرکز آمار ایران به نشانی آدرس [www.amar.org.ir](http://www.amar.org.ir) قابل دسترسی است.